

## FORMULARIO PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN TURÍSTICA

Solicitud de Proyectos de Inversión Turística para los beneficios de la  
"Ley de Incentivos para la Industria Turística de la República de Nicaragua"  
(Ley No.306)

Valor US\$ 10.00

N°

### A. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

#### Personas Naturales

Nombres: \_\_\_\_\_

Apellidos: \_\_\_\_\_

Dirección domicilio: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

País: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo-e: \_\_\_\_\_

Nacionalidad: \_\_\_\_\_ No. Identificación: \_\_\_\_\_

No. R.U.C solicitante: \_\_\_\_\_ Cédula  Pasaporte

Nombres y apellidos del representante legal:

\_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Nacionalidad: \_\_\_\_\_ No. Identificación: \_\_\_\_\_

Cédula  Pasaporte

Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo-e: \_\_\_\_\_

#### Personas Jurídicas

Nombre de la empresa: \_\_\_\_\_

No. R.U.C de la empresa: \_\_\_\_\_

Domicilio social: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo-e: \_\_\_\_\_

País de constitución de la empresa: \_\_\_\_\_

Datos de inscripción de la empresa: \_\_\_\_\_

Datos de inscripción de la empresa en el registro de su país de origen: \_\_\_\_\_

en el Registro Público de Nicaragua: \_\_\_\_\_

Nombres y apellidos del representante legal:

\_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

Nacionalidad: \_\_\_\_\_ No. Identificación: \_\_\_\_\_

Cédula  Pasaporte

Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo-e: \_\_\_\_\_

### B. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO Y PROPÓSITO DE LA SOLICITUD

Nombre completo del proyecto: \_\_\_\_\_

Dirección exacta del proyecto: \_\_\_\_\_

### C. TIPO DE PROYECTO Y EMPLEOS A GENERAR

#### Tipo de Proyecto

Nuevo  Ampliación y/o Remodelación

#### Monto de la Inversión

Recursos Nacionales: Propio \_\_\_\_\_ Financiamiento \_\_\_\_\_

Recursos Extranjeros: Propio \_\_\_\_\_ Financiamiento \_\_\_\_\_

Total Inversión: \_\_\_\_\_

#### Empleos a Generar

Número de empleos permanentes: \_\_\_\_\_ Número de empleos temporales: \_\_\_\_\_

Número de licencia de INTUR para proyectos que están operando: \_\_\_\_\_

El suscrito \_\_\_\_\_ confirma que toda la información suministrada en el presente documento y los anexos que le acompañan es verdadera.

Solicito por este medio la inscripción del presente proyecto en el REGISTRO DE INVERSIONES TURISTICAS para gozar de las exoneraciones fiscales y demás incentivos que la Ley N° 306 confiere.

\_\_\_\_\_  
Firma del solicitante

### D. DOCUMENTOS SOMETIDOS CON ESTA SOLICITUD

#### Documentos de Identificación (2 COPIAS)

- Cédula o pasaporte del representante legal
- Escritura de constitución de la empresa
- Poder del representante legal
- Certificado directores de empresa (\*)
- R.U.C del solicitante

#### Documentos Justificativos (3 COPIAS)

- Plano levantamiento topográfico de la propiedad
- Mapa o plano de micro y macro localización
- Planos arquitectónicos (tabla de acabado, elevación, planta acotada, techo reflejado, planta de techo, planta de piso y detalles arquitectónicos)
- Planos de especialidades (hidrosanitarios, estructural y eléctricos)
- Cronograma de ejecución físico financiero del proyecto
- Título de la (s) propiedad (es) o contrato de arrendamiento o cualquier otra figura que acredite la tenencia o posesión de la propiedad
- Historia registral de las (s) propiedades (es) y libertad de gravamen
- Constancia de uso de suelo
- Permiso de construcción de la Alcaldía Municipal
- Autorización o permiso ambiental según la categoría del proyecto
- Avalúo de bienes inmuebles
- Plan de inversión para proyectos menores a U\$ 200,000.00
- Estudio de viabilidad económica para proyectos mayores a U\$ 200,000.00

#### IMPORTANTE:

• Los documentos de identificación presentados en fotocopia deberán contener "Razón de fotocopia" de un notario público.

\* Certificación librada por el Secretario de la Junta Directiva de la Sociedad en la que consta la vigencia y el nombre de sus directores.